

ZARZĄDZENIE NR 364/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy
Karczówkowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021.0.1372¹⁾) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021.0.1899), w oparciu o §4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r. oraz Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 338/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 października 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50%, prawo własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Karczówkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr **631/73 o pow. 0,5877 ha, obr. 0016**, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00165764/4, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

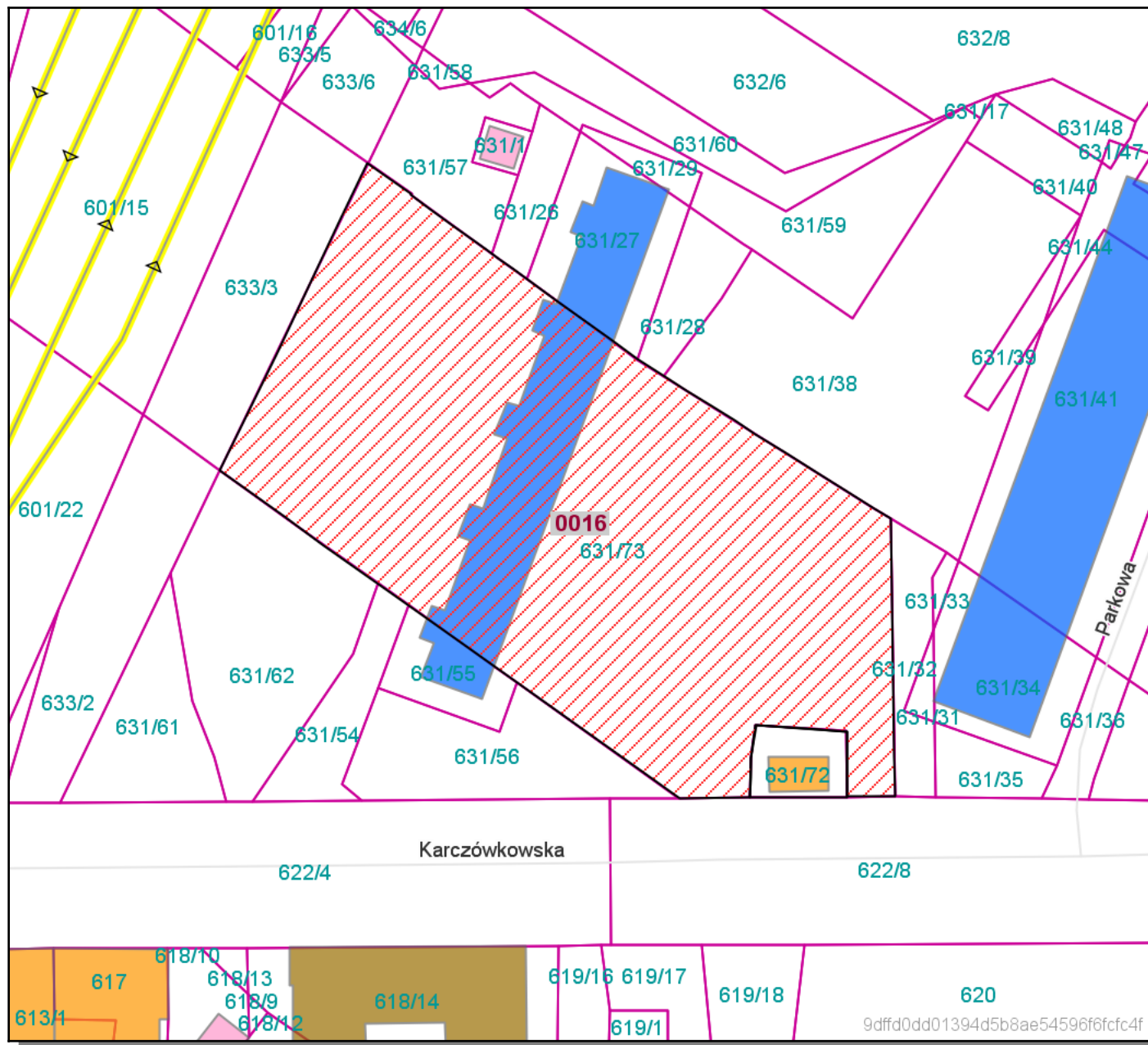
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego ogłoszona w Dz. U. z 2021r. poz. 1834

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA NR / 2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
Z DNIA LISTOPADA 2021 ROKU

w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy
Karczówkowskiej.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Karczówkowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem **631/73 o pow 0,5877 ha, obr. 0016**, uregulowana w księdze wieczystej KIIL/00165764/4 uwidoczniła na załączniku graficznym, stanowi własność Gminy Kielce.

Spółdzielnia Mieszkaniowa, będąca właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległych do w/w działki gminnej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obr. 0016, numerami 631/32, 631/54, 631/55, 631/56, 631/62, 631/27, 631/29 oraz 631/26, 631/28, 631/57, 631/59, 631/38, 631/39, 631/40, jest zainteresowana nabyciem działki 631/73.

Na działce 631/73 oraz na działkach Spółdzielni posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, a także urządzone są miejsca parkingowe, dojazdy, dojścia i zieleń osiedlowa służące do jego obsługi.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.0.1899), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.0.1899) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym także na zbywaniu nieruchomości.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi do sprzedaży działki Gminy Kielce nr 631/73, obr. 0016 w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonej na działkach 631/32, 631/54, 631/55, 631/56, 631/62, 631/27, 631/29 oraz 631/26, 631/28, 631/57, 631/59, 631/38, 631/39, 631/40, w oparciu o ww. przepisy oraz uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.